|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет депутатов муниципального образования  «Ортолыкское сельское поселение»  (вторая сессия четвертого созыва)  **РЕШЕНИЕ**  27.11.2018 № 2-3  с. Ортолык | | |
| **Об утверждении порядка определения границ прилегающих территорий на территории муниципального образования Ортолыкское сельское поселение** |  |  |

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Алтай от 03.07.2018 №42-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Алтай», «Правилами благоустройства на территории Ортолыкского сельского поселения», утверждённых решением Совета депутатов МО Ортолыкское сельское поселение от 19.11.2013года №3-2, в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке, сельский Совет депутатов Ортолыкского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации их благоустройства, уборки и санитарного содержания согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить примерную форму соглашения о закреплении прилегающей территории согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. При проведении работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию прилегающей территории, юридическим и физическим лицам руководствоваться «Правилами благоустройства на территории Ортолыкского сельского поселения», утверждённых решением Совета депутатов Ортолыкского сельского поселения от 19.11.2013года.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ортолыкского сельского поселения.

**Глава сельской администрации**

**Ортолыкского сельского поселения Э.Н. Яманчинов**

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Ортолыкского сельского поселения

от 27.11.2018года №2-3

**ПОРЯДОК**

**определения границ прилегающих территорий**

**в целях организации их благоустройства,**

**санитарного содержания и уборки**

1. Порядок разработан в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы ииным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке в соответствии с «Правилами благоустройства Ортолыкского сельского поселения», (далее – прилегающих территорий).

2. Размер подлежащих благоустройству земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

3. Границы прилегающей территории определяются:

для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения- *в радиусе 5 метров от объекта производства работ;*

для строительных площадок - *не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;*

для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - *в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;*

для территории хозяйствующих субъектов - *в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.* Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

для территории частного домовладениясо стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - *в радиусе не менее 5 метров*;

для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

4. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Ортолыкского сельского поселения

от 27.11.2018г. №2-3

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о закреплении прилегающей территории**

**в целях организации ее благоустройства, содержания и уборки**

Администрация муниципального образования Ортолыкское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай, в лице Главы Ортолыкского сельского поселения Яманчинова Эркин Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

в границах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заявитель осуществляет благоустройство, санитарное содержание и уборку указанной территории в соответствии с «Правилами благоустройства Ортолыкского сельского поселения», утверждённых решением совета депутатов Ортолыкского сельского поселения от 19.11.2013 года №3-2.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Уполномоченный орган обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п.1 настоящего соглашения, за Заявителем.

2.1.2. Рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего соглашения.

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Организовать благоустройство, осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Заявитель вправе самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять деятельность по организации благоустройства прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством

**3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия сторон изменение и расторжение соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

5.3. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

**6. АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Уполномоченный орган»:**  Администрация муниципального образования  Ортолыкское сельское поселение  Адрес: 649770 Республика Алтай  Кош-Агачский район с.Ортолык  ул. Чуйская д. 1 | **«Заявитель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Уполномоченный орган»: «Заявитель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Н.Яманчинов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_