**Сельский Совет депутатов муниципального образования**

**Ортолыкское сельское поселение**

**(пятая сессия пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

25.03.2024г. № 5-2

О внесении изменений дополнений в Решение сельского Совета депутатов МО «Ортолыкское сельское поселение» от 25.03.2021г. №17-3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Ортолыкское сельское поселение»

В связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» сельский Совет депутатов муниципального образования «Ортолыкское сельское поселение»

**РЕШИЛ**:

1. Внести в Решение сельского Совета депутатов МО «Ортолыкское сельское поселение» от 25.03.2021г. №17-3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ортолыкское сельское поселение» (далее Положение) следующие изменения:

**1.1. Подпункт 3) п.4 Положения изложить в следующей редакции:**

«3) ежегодно не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации в целях дальнейшего ее представления в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.»;

1.2. Пункт 5 главы 3 после слов «://ортолык-рф» **дополнить словами** «государственная информационная система "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru);

**1.3. пункт 5 Главы 3 дополнить абзацем следующего содержания**:

«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/) №178-ФЗ сведения, перечисленные в пункте 16 Главы 5.»;

**1.4. пункт 16 Главы 5 Положения изложить в следующей редакции:**

«16. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) [способ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469790/12214e0de6c5a42d07cdc00e13c51dd49e92d655/#dst100093) приватизации имущества;

4) начальная цена продажи имущества;

5) форма подачи предложений о цене имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469790/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst578) настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

17) сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

19) информация об отнесении объекта культурного наследия к объектам, включенным в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае приватизации объекта культурного наследия);

20) срок сохранения назначения имущества (в случае приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 301 Федерального закона  
№ 178-ФЗ);

21) условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 301 Федерального закона № 178-ФЗ;

22) иные необходимые для приватизации имущества сведения.»:

**2.** Обнародовать настоящее решение на информационном стенде, размещенном в помещении Администрации поселения, информационном стенде в селе Ортолык и разместить на официальном сайте муниципального образования «Ортолыкское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО

«Ортолыкское сельское поселение» Э.Б.Алматов